Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco
Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO Al 30 DE JUNIO DE 2014

Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 6: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 7: Propiedades, planta y equipos
- Nota 8: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 9: Otros pasivos financieros
- Nota 10: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 11: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 12: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 13: Patrimonio neto
- Nota 14: Ingresos
- Nota 15: Gastos
- Nota 16: Contingencias y restricciones
- Nota 17: Sanciones
- Nota 18: Medio ambiente
- Nota 19: Hechos posteriores

CONSAUDIT & CONTROL

Member of IECnet International
Fono Fax: (562) 24490080
Enrique Mac Iver 125, Piso 9
Santiago - Chile.
www.consaudit.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
Temuco

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, y los correspondientes estados consolidados de de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Member of IECnet International
Fono Fax: (562) 24490080
Enrique Mac Iver 125, Piso 9
Santiago - Chile.
www.consaudit.cl

CONSAUDIT & CONTROL

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, informe sobre el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013.

Con fecha de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Francisco Javier Concha Gómez
Socio

CONSAUDIT INTERNATIONAL
Auditoría & Control Ltda.

Santiago, 24 de agosto de 2016

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

ACTIVOS	**Nota**	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	12.560	11.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	23.244	19.170
Total activos corrientes		**35.804**	**30.626**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	8	68.515	69.375
Activos por impuestos diferidos	9	25.963	23.649
Total activos no corrientes		**97.038**	**95.584**
Total activos		**132.842**	**126.210**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

PATRIMONIO Y PASIVOS	**Nota**	**30.06.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros	10	61.455	33.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	6.038	5.473
Pasivos por impuestos corrientes	12	1.003	671
Provisiones por beneficios a los empleados	13	481	905
Total pasivos corrientes		**68.977**	**40.064**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros	10	12.108	17.012
		12.108	**17.012**
PATRIMONIO	14		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(57.893)	(40.516)
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**54.396**	**71.773**
Participaciones no controladoras		(2.639)	(2.639)
Patrimonio total		**51.757**	**69.134**
Total de patrimonio y pasivos		**132.842**	**126.210**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013

		Acumulado		Trimestre	
ESTADOS DE RESULTADOS		**01.01.14**	**01.01.13**	**01.04.14**	**01.04.13**
		30.06.14	**30.06.13**	**30.06.14**	**30.06.13**
	Nota	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	15	25.432	24.525	11.911	12.157
Costos de ventas	16	(14.213)	(16.612)	(8.177)	(9.153)
Ganancia bruta		**11.219**	**7.913**	**3.794**	**3.004**
Otros ingresos por función		677	645	677	645
Gastos de administración	16	(29.072)	(17.072)	(16.802)	(6.529)
Gastos financieros	16	(2.515)	(1.629)	(1.536)	(1.059)
Otros gastos por función		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(19.691)**	**(10.143)**	**(13.867)**	**(3.939)**
Gasto por impuesto a las ganancias	9	2.314	1.100	1.228	637
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas					
Continuas		(17.377)	(9.043)	(12.639)	(3.302)
Ganancia (pérdida)		**(17.377)**	**(9.043**	**(12.639)**	**(3.302)**
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propetarios de la controladora		(17.377)	(9043)	(12.639)	(3.302)
Ganancia (pérdida) atribuible a particip. no controladora		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**(17.377)**	**(9.043)**	**(12.639)**	**(3.302)**
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(7,24)	(3,77)	(5,27)	(1,38)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(7,24)**	**(3,77)**	**(5,27)**	**(1,38)**
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-	-	-

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	**Acumulado**		**Trimestre**	
	01.01.14	**01.01.13**	**01.04.14**	**01.04.13**
	30.06.14	**30.06.13**	**30.06.14**	**30.06.13**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(17.377)	(9.043)	(12.639)	(3.302)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	**(17.377)**	**(9.043)**	**(12.639)**	**(3.302)**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(17.377)	(9.043)	(12.639)	(3.302)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	**(17.377)**	**(9.043)**	**(12.639)**	**(3.302)**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora M$	Participación no controladoras M$	Total patrimonio M$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2014	93.306	18.983	(40.516)	71.773	(2.639)	69.134
Saldo inicial reexpresado	**93.306**	**18.983**	**(40.516)**	**71.773**	**(2.639)**	**69.134**
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(17.377)	(17.377)	-	(17.377)
Total cambios en patrimonio	-	-	(17.377)	(17.377)	-	(17.377)
Saldo final período actual 30.06.2014	**93.306**	**18.983**	**(57.893)**	**54.396**	**(2.639)**	**51.757**
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2013	93.306	18.983	(31.473)	80.816	(2639)	78.177
Saldo inicial reexpresado	**93.306**	**18.983**	**(31.473)**	**80.816**	**(2.639)**	**78.177**
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(9.043)	(9043)	-	(9.043)
Total cambios en patrimonio	-	-	(9.043)	(9.043)	-	(9.043)
Saldo final período anterior 30.06.2013	**93.306**	**18.983**	**(40.516)**	**71.773**	**(2.639)**	**69.134**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 19 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	**ACUMULADO**	
	01.01.14	**01.01.13**
	30.06.14	**30.06.13**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	**M$**	**M$**
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.001	28.991
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos	677	645
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores	(4.565)	(4.915)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.396)	(15.798)
Otros pagos por actividades de operación	(13.436)	(8.429)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(21.719)**	**494**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
	-	-
Préstamo bancario a largo plazo	30.000	-
Pago de préstamo bancario	(7.177)	(7,443)
Otros pagos	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**22.823**	**(7.443)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**1.104**	**(6.949)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	**1.104**	**(6.949)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**11.456**	**7.149**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**12.560**	**200**

Las notas adjuntas N°s 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad"), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Su domicilio es Rudecindo Ortega N° 03951, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,375% de las acciones emitidas de la Sociedad. Con esto Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada pasa a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Unico Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales.

El objeto de la Sociedad es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros. Adicionalmente, la Sociedad da en arrendamiento una parte de su terreno no ocupado por campos deportivos para actividades agrícolas y para una torre de telefonía.

NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad y su filial comprenden los estados consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los estados consolidados de resultados integrales, estados de cambios en su patrimonio neto consolidado y estados consolidados de flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y considerando las regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio para su publicación con fecha 8 de septiembre de 2014.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros consolidados se preparan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Planta y Equipo, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros consolidados muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

2.2.1 Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatorias
NIIF 10. Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11. Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12. Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011). Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13.Medicaciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatorias
NIC 1. Presentación de Estados Financieros- Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2012
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatorias
CINIIF 20. Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

2.2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas sin aplicar en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación
NIIF 9. Instrumentos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.

Enmiendas y mejoras a NIIFs	Fecha de aplicación
NIC 19. Beneficio a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 32. Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014 .
NIC 32.Instrumentos financieros – Reconocimiento y medición.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 36. Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 39. Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 40. Propiedades de Inversión: Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación
CINIIF 21. Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se c1asifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 30 de junio de 2014 $ 24.023,61 b) al 31 de diciembre de 2013 $ 23.309,56

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con un segmento único que es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son recocidos en el resultado cuando ocurren.

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Años de vida útil estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

2.9 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.10 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.11 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.12 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.14 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En otras cuentas por cobrar se incluyen las cuotas sociales por cobrar.

2.16 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad contrató en el mes de febrero de 2012 un crédito a cinco años plazo con el Banco de Chile por un monto de M$ 25.152, el que se reconoce, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se ha incurrido en la transacción. El plazo es a cinco años, con vencimiento la primera cuota en febrero de 2013, y a una tasa de interés anual de 15,006%. Por este crédito no se han otorgado garantías.

La Sociedad contrató un crédito con el Banco de Chile ascendente a M$ 25.080 con vencimiento el 19 de mayo de 2014, crédito que fue renovado con vencimiento el 19 de mayo de 2015 a una tasa de interés anual de 6,28%. Este crédito fue avalado por el accionista controlador.

La Sociedad contrató un nuevo crédito con el Banco de Chile, ascendente a M$ 30.000.000 con vencimiento el 4 de junio de 2015 a una tasa de interés anual de 6,57%. Este crédito también fue avalado por el accionista controlador.

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

<u>Impuesto a la renta</u>

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaría está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

2.19 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

2.20 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.21 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.22 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que el pago del préstamo bancario obtenido para el pago extraordinario de contribuciones de bienes raíces, será pagado con las rentas de arrendamiento del uso de una pequeña parte de su terreno por una antena de telefonía. En adición, cuenta con el respaldo del accionista controlador y se arbitrarán medidas para que las ramas deportivas efectúen los aportes que le corresponden por cuotas sociales.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que su principal ingreso proviene del Club House y del campo de golf, que es el único que existe en Temuco, además de las cuotas sociales de la rama de rugby y equitación.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	30.06.2014	31.12.2013
	M$	M$
Efectivo en caja (fondos fijos)	70	200
Valores por depositar		52
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	12.490	11.204
Saldos	12.560	11.456

NOTA 5 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Rubro	30.06.2014	31.12.2013
	M$	M$
Deudores por ventas, neto	2.400	4.958
Documentos por cobrar	-	12.751
Fondos a rendir	-	250
CCAF Los Andes	-	249
Cuentas corrientes del personal	20	
Anticipo a proveedores	56	962
Cuotas sociales por cobrar	20.768	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23.244	19.170

Las cuotas sociales por cobrar se desglosan en $ 20.197.552, correspondientes a cuotas Sociales que debe recaudar el Deportivo Frontera Country Club (Rama de Golf), según Convenio de recaudación y pago de cuotas sociales de 01 de agosto de 2010, del cual a la fecha no ha rendido cuenta a la Inmobiliaria. Y la cantidad de $ 570.000, de la Rama de equitación, los cuales fueron regularizados con posterioridad a la fecha de cierre de estos estados financieros.

NOTA 6 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 diciembre de 2013, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 7 : PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición

	30.06.2014		31.12.2013	
Bienes	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$
a) Terrenos				
Terrenos	10.185	-	10.185	-
b) Construcciones y obras de infraestructura				
Edificios	85.831	(28.298)	85.831	(27.761)
Construcciones deportivas	17.399	(17.399)	17.399	(17.399)
Construcción equitación	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)
Total Construcciones y obras de infraestructura	120.016	(62.483)	120.016	(61.946)
c) Otros activos fijos				
Maquinarias, equipos y otros	85.199	(84.241)	85.199	(84.079)
Otros activos fíjos	85.199	(84241)	85.199	(84.079)
Total activo fijo	**215.400**	**(146724)**	**215.400**	**(146.025)**

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.2014	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 30.06.2014	Saldo inicial 1.1.2013	Adiciones	Gasto por Depreciación	Saldo final 31.12.2012
Terrenos	10.185	-	-	10.185	10.185	-	-	10.185
Construcciones y obras	58.070	-	(537)	57.533	59.144	-	(1.074)	58.070
Otros activos fijos	1.120	-	(323)	797	1.767	-	(647)	1.120
Total	**69.375**	-	**(860)**	**68.515**	**71.096**	-	**(1.721)**	**69.375**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 8 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

8.1 Impuesto a la renta

La Sociedad y su Filial no constituyeron provisión por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 debido a que se encuentra en situación de pérdida tributaria. De acuerdo con las normas legales vigentes, las pérdidas son deducibles de utilidades tributarias futuras sin límite de tiempo.

8.2 Activos por impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los saldos acumulados por impuestos diferidos de la Sociedad Matriz son los siguientes:

Diferencias temporarias	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Vacaciones	96	110
Pérdida tributaria	25.867	23.539
Totales	25.963	23.649

NOTA 9 : OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	30.06.2014		31.12.2013	
Préstamos	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
Préstamo bancario a largo plazo	4.904	12.108	4.245	17.012
Intereses devengados	1.058	-	2.932	-
Sub Total	5.962	12.108	7.177	17.012
Préstamos bancarios corto plazo	55.080	-	25.080	-
Intereses devengados	413	-	758	-
Sub Total	55.493	-	25.838	-
Total	61.455	12.108	33.015	17.012

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 10 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Rubro	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Proveedores	3.708	1.796
Honorarios	1.510	2.850
Provisiones varias	215	215
Retenciones	605	612
Totales	6.038	5.473

NOTA 11 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y al 31 diciembre de 2013, es la siguiente:

Rubro	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
IVA	208	453
Impuestos retención	795	218
Totales	1.003	671

NOTA 12 : PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Rubro	30.06.2014 M$	31.12.2013 M$
Provisión de vacaciones	481	905
Totales	481	905

NOTA 13 : PATRIMONIO NETO

13.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M$ 93.306. Estas cifras no han sufrido ninguna variación entre el 1° de enero de 2013 y el 30 de junio de 2014.

13.2 Distribución de accionistas

Número de acciones

Serie	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M$ 93.306	M$ 93.306

13.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

13.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por el traspaso de la corrección monetaria negativa del capital al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M$ 2.196, siendo su saldo al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la suma de M$ 18.983. No se ha definido el destino de esta reserva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 14 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2014 y de 2013, son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	30.06.2014 M$	30.06.2013 M$
Ventas	1.332	-
Arriendos	8.812	8.861
Cuotas sociales	15.288	15.524
Otros ingresos	-	140
Total	25.432	24.525
Otros ingresos por función		
Otros	677	645
Total	677	645

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 15 : GASTOS

Al 30 de junio de 2014 y 2013, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

Items	30.06.2014	30.06.2013
	M$	M$
Costo de ventas		
Remuneraciones	13.396	15.798
Depreciaciones	817	814
Total	14.213	16.612
Gastos de administración		
Gastos generales	11.872	7.570
Honorarios	17.157	9.455
Depreciaciones	43	47
Total	29.072	17.072
Otros gastos por función		
Costos financieros	2.515	1.629
Otros	-	-
Total	2.515	1.629

NOTA 16 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

16.1 Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

16.2 Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

16.3 Juicios

El estado de causas que afectan a la Sociedad informado por los abogados Bofill Mir & Alvarez Jana es el siguiente:

1. Deportivo Frontera Country Club y otros c/ Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Primer Juzgado Civil de Temuco. Rol C - 3.364-2013.

   Con fecha 13 de septiembre de 2013 un grupo de accionistas representativos del 5,41% de las acciones de la Sociedad interpuso –en nombre y beneficio de la Sociedad y al amparo el artículo 133 bis de la Ley de Sociedades Anónimas- una acción derivativa contra los directores Erwin Muller Rolack, Marcelo Bonnefoy Dibarrat, Jaime Patricio Reyes Villaseca, Katherine Kohen Quintana y la gerente general doña Alejandra Castillo Delarze. La acción interpuesta en beneficio de la Sociedad tiene como fundamento que el mismo no ha realizado ninguna gestión destinada al correcto desarrollo de los objetivos sociales.

2. Recurso de Protección para dejar sin efecto aumento de cuota social, control de acceso y término de Convenio de Recaudación. Ilustre Corte de Apelaciones de Temuco. Rol 1441-2014 y 1889-2014.

   Con fecha 30 de mayo y 27 de junio de 2014, los accionistas Deportivo Frontera Country Club, Carlos Riquelme Baier y Cristián Figueroa Risopatron presentaron recursos de protección a objeto de que la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco dejara sin efecto y declarara como ilegal y arbitraria la decisión de la Sociedad de dar término al Convenio de Recaudación, el aumento de las cuotas sociales y establecer mecanismos de control de acceso a las instalaciones de la Sociedad. La Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco decretó Orden de No Innovar y vista conjunta con el recurso de protección Rol 2339-2014, interpuesto con fecha 30 de julio de 2014 por el ex accionista Sr. Aldo Capurro por motivos similares, estando pendiente la vista de la causa.

16.3 Juicios (Continuación)

3. **Deportivo Frontera Country Club y Otros con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.** Primer Juzgado Civil de Temuco. Rol 2.680-2014

   Con fecha 16 de mayo de 2014 un grupo de accionistas minoritarios interpuso una demanda de nombramiento de árbitro en contra de la Sociedad a objeto de dirimir los eventuales conflictos entre accionistas y sus administradores relacionados con el aumento de la cuota social y control de acceso. Con fecha 21 de junio de 2014 se dictó sentencia rechazando la oposición interpuesta por la Sociedad, y procediendo a nombrar árbitro en cuestión. La Sociedad interpuso recurso de apelación para ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco, encontrándose pendiente de resolución. A la fecha, no se ha interpuesto la demanda arbitral respectiva.

4. **Fuad Halabi con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.** Arbitro Sergio Oliva Fuentes.

   Se representa a la Sociedad en un juicio arbitral en el que ésta compareció como tercero para el sólo efecto de pedir alzamiento de una medida precautoria que fue decretada sobre el único inmueble de su propiedad.

   Dicho arbitraje fue presentado en contra de los ex directores temporales de la Sociedad y no contra esta última. La medida precautoria cuyo alzamiento han solicitado consiste en la prohibición de celebrar actos y contratos sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Temuco, Avenida Rudecindo Ortega N° 03951, inscrito a fojas 1357 N° 1407 del Registro de Propiedad del año 1964 del Conservado de Bienes Raíces de Temuco. A la fecha se encuentra pendiente un recurso de protección interpuesto en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valdivia en la que la Sociedad solicita se declare que la decisión de mantener la medida precautoria por parte de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco fue ilegal y arbitraria.

5. **Causa C-4.820-2013.- Primer Juzgado Civil de Temuco.-** Terminación de Arrendamiento. Demandante: Inmobiliaria Frontera Country Club contra Deportivo Frontera Country Club. Se demanda incumplimiento del "Convenio de Recaudación y Pago de Cuotas Sociales, de fecha 1 de Agosto de 2010, celebrado con el Deportivo Frontera Country Club (Rama de Golf) debido a que se encuentra incumplido desde el mes de Mayo de 2013.- Se opta por desistirse de la acción y estudiar nuevamente el asunto para obtener el pago de lo adeudado a la Inmobiliaria.

16.3 Juicios (Continuación)

Estado: Terminada por desistimiento.
Observaciones: En esta causa el desistimiento se hizo después de haberse dictado sentencia negativa en la causa y encontrándose pendiente una apelación de parte de la demandante. Se da lugar a la solicitud y se condena en costas a la demandante, las que se encuentran canceladas. **Juicio archivado.**

6. **Causa V-2931-2013.- Tercer Juzgado Civil de Temuco.-** Materia: Designación de Juez Arbitro para conocer acción de indemnización perjuicios por construcciones realizadas en predio (Rama Equitación). Solicitante: Carlos Morstadt Anwanndter con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Primer Juzgado Civil de Temuco.
   Estado: Se designó como juez arbitro al abogado don Sebastian Andrés Acuña Guerra. Se realizó Primer Comparendo con fecha 15-01-2014. Se notificó demanda con fecha 27-03-2014. Con fecha 27 de Marzo de 2014 se tuvo por contestada la demanda. Con fecha 17 de Junio de 2014 se recibió la causa a prueba, pero no ha sido notificada esta resolución en forma oficial (por cédula).
   Observaciones: Causa se encuentra en vías de ser notificado el auto de prueba, trámite que le corresponde impulsar a la parte demandante.

7. **Causa Rol C- 3.920-2013. Primer Juzgado Civil Temuco.-** Materia: Medida Prejudicial Probatoria. (Exhibición de documentos anunciando demanda de indemnización en contra de Directores y Gerente por presuntas pérdidas patrimoniales de la sociedad) Solicitante: Deportivo Frontera Country Club y otros con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
   Estado: Por resolución de fecha 5 de Noviembre de 2013 se impuso a nuestra parte una multa de Un Sueldo Vital (aproximadamente $30.000), la que se encuentra impaga sin que haya habido apercibimiento ulterior de cobro. Por otra parte, la causa se encuentra paralizada debido a que corresponde al solicitante (contraparte) solicitar nuevo día y hora para la realización de la audiencia.
   Observaciones: Esta causa en estricto rigor, no incide negativamente en el patrimonio de la sociedad, ya que la acción civil anunciada es en contra de Directores y Gerente en forma personal, donde los solicitantes (o demandantes) actúan en representación de la sociedad para obtener –precisamente. Una indemnización en favor de ésta.
   Juicio Archivado.

16.4 Otras contingencias

No existen.

NOTA 17: SANCIONES

No existen.

NOTA 18: MEDIO AMBIENTE

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 19: HECHOS POSTERIORES

Mediante sentencia de fecha 20 de agosto de 2014 de Letras del Trabajo de Temuco, en Juicio seguido por Alejandra Castillo Delarze, contra Inmobiliaria Frontera Country S.A., Juicio en el cual solicito:

1.-Indemnización sustitutiva $1.539.945.
2.- Indemnización por años de servicios, más incremento del 30% $ 8.007.714.
3.- Feriado desde el 1 julio de 2012 al 2 de febrero de 2013 $ **553.872.**
4.- El pago de las cotizaciones previsionales devengadas entre el 1 julio 2010 al 2 febrero de 2013. Sobre una remuneración de $1.539.945.
5.- No se acogió la demanda de Tutela en la cual pedía el equivalente a 11 sueldos, además la Inmobiliaria no fue condenada en costas.

Está en estudio un posible Recurso sobre el punto 4, dado que la remuneración de ese periodo era de $ 550.000, pagados como Honorarios por el anterior Directorio.

No existen otros hechos posteriores significativos entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.